



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Вінницькій області

**Прийняття в експлуатацію
житлових будинків
у Вінницькій області
у січні–вересні 2025 року**

Статистичний бюлетень





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будинків в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будинків.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по об'єктах нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (х)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію у січні–вересні 2025 року	4
	Розподіл квартир житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–вересні 2025 року	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–вересні 2025 року	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–вересні 2025 року	6
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–вересні 2025 року	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–вересні 2025 року	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року	9



Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, у січні–вересні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2024р.	Довідково: у %, січень–вересень 2024р. до січня–вересня 2023р.
Усього	372778	100,0	107,4	64,4
міська місцевість	142943	38,3	137,5	103,7
сільська місцевість	229835	61,7	94,5	55,5

Розподіл квартир житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–вересні 2025 року

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м²	Середній розмір квартири, м² загальної площі	У % до загального обсягу
Усього	5150	372778	72,4	100,0
у тому числі				
однокімнатних	2306	98957	42,9	26,5
двокімнатних	1307	83516	63,9	22,4
трикімнатних	76	6231	82,0	1,7
чотирикімнатних	к	к	к	к
п'ятикімнатних	к	к	к	к



У січні–вересні 2025р. в області прийнято в експлуатацію 372,8 тис.м² загальної площі житлових будинків, що порівняно із січнем–вереснем 2024р. більше на 7,4 відсотка.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

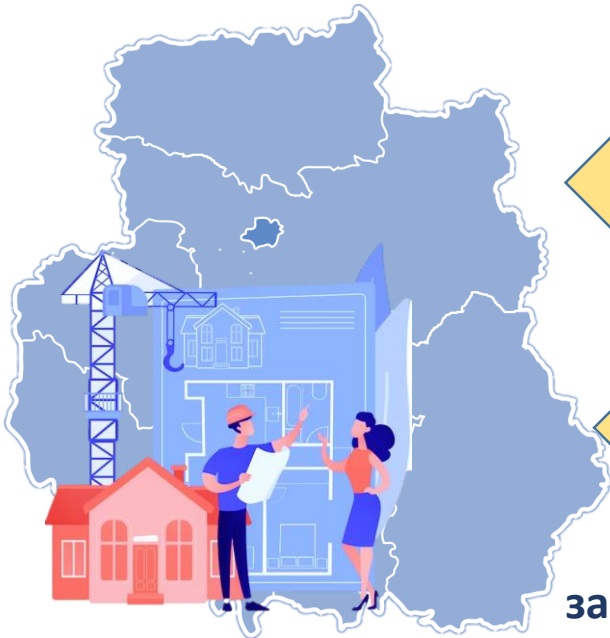


З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 5150 квартир, з них однокімнатних – 2306 квартир (26,5%), двокімнатних – 1307 квартир (22,4%), трикімнатних – 76 квартир (1,7%). Середній розмір квартири становив 72,4 м² загальної площі.



Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–вересні 2025 року

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2024р.	Довідково: у %, січень–вересень 2024р. до січня–вересня 2023р.
Вінницька область	372778	100,0	107,4	64,4
Вінницький район	334143	89,6	111,8	58,7
м. Вінниця	126563	34,0	159,9	93,5
Гайсинський район	13433	3,6	92,0	138,9
Жмеринський район	6883	1,8	61,8	188,6
Могилів-Подільський район	3228	0,9	151,1	79,8
Тулчинський район	5463	1,5	70,5	225,0
Хмельницький район	9628	2,6	74,9	166,4

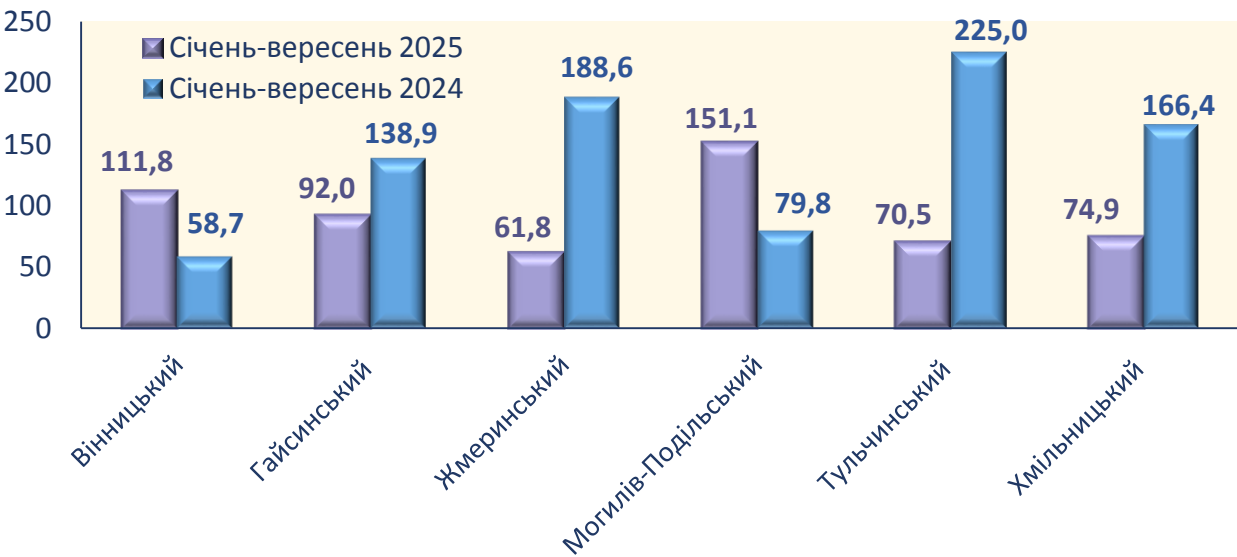


Впродовж 2025р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 126,6 тис.м² загальної площі житлових будинків, що становить 34,0% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–вересні 2025р. переважна більшість (89,6%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





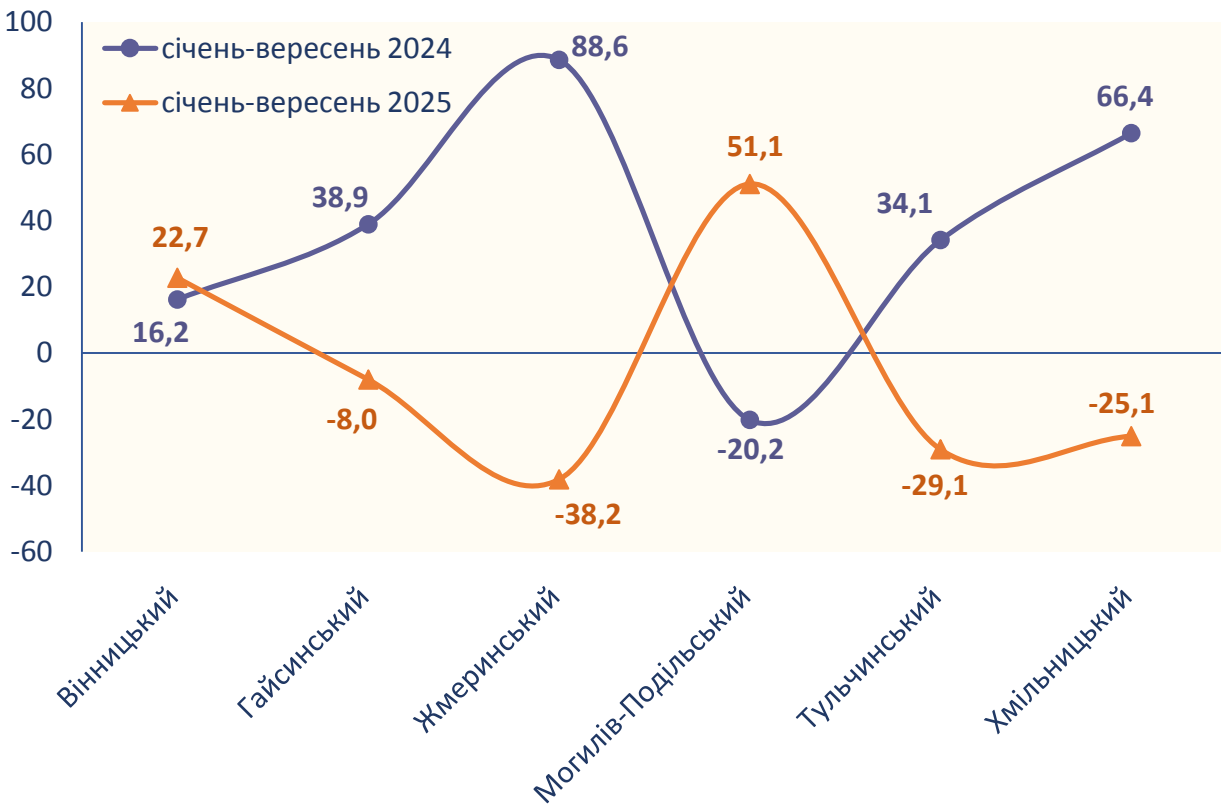
Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–вересні 2025 року

	Усього, м ² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м ² загальної площі	у % до січня–вересня 2024р.	м ² загальної площі	у % до січня–вересня 2024р.
Вінницька область	372778	176200	110,7	196578	104,6
Вінницький район	334143	139755	122,7	194388	105,2
м. Вінниця	126563	43345	191,3	83218	147,2
Гайсинський район	13433	13433	92,0	–	–
Жмеринський район	6883	6883	61,8	–	–
Могилів-Подільський район	3228	3228	151,1	–	–
Тулчинський район	5463	3273	70,9	2190	69,9
Хмільницький район	9628	9628	74,9	–	–



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



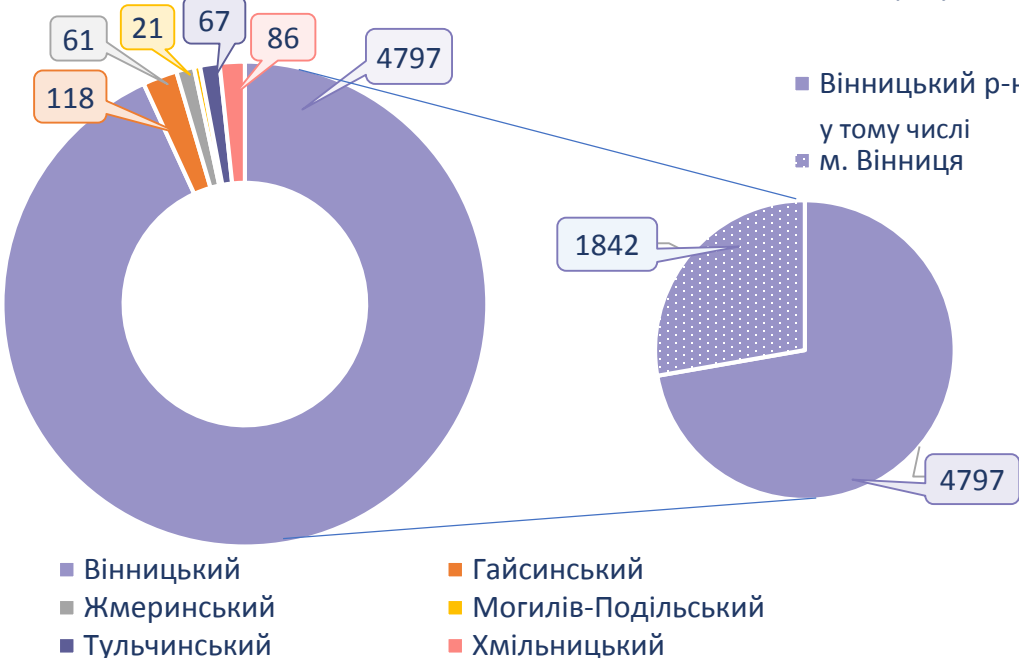


Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–вересні 2025 року

	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м² загальної площі
Вінницька область	5150	72,4	1448	121,7	3702	53,1
Вінницький район	4797	69,7	1131	123,6	3666	53,0
м. Вінниця	1842	68,7	244	177,6	1598	52,1
Гайсинський район	118	113,8	118	113,8	–	–
Жмеринський район	61	112,8	61	112,8	–	–
Могилів-Подільський район	21	153,7	21	153,7	–	–
Тульчинський район	67	81,5	31	105,6	36	60,8
Хмільницький район	86	112,0	86	112,0	–	–



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–вересні 2025 року





Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	372778	142943	38,3	229835	61,7
Вінницький район	334143	130412	39,0	203731	61,0
м. Вінниця	126563	126563	100,0	х	х
Гайсинський район	13433	4060	30,2	9373	69,8
Жмеринський район	6883	2563	37,2	4320	62,8
Могилів-Подільський район	3228	к	к	к	к
Тульчинський район	5463	к	к	к	к
Хмільницький район	9628	3703	38,5	5925	61,5

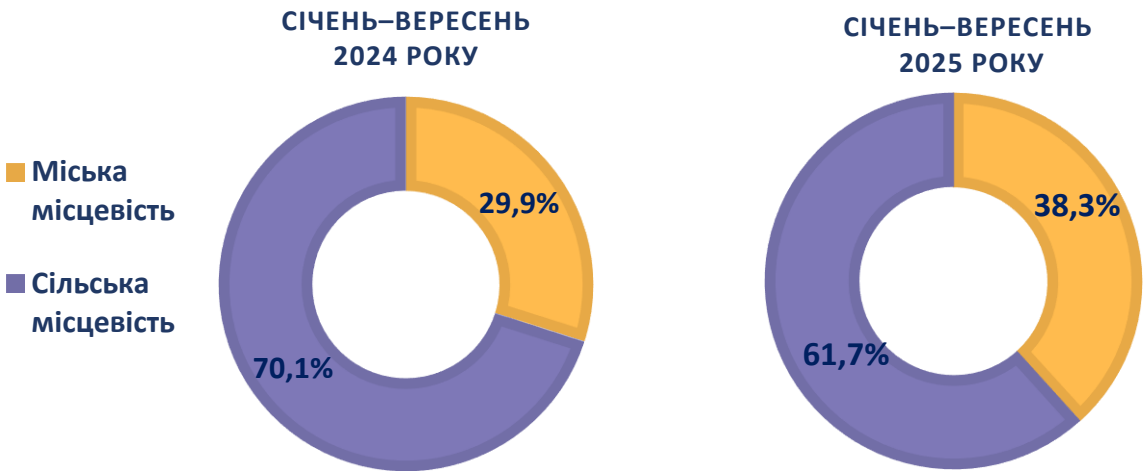


З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 5150 квартир, з яких 1967 квартир (38,2%) – у міській місцевості, 3183 квартири (61,8%) – у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 142,9 тис.м² загальної площі житла (38,3% загального обсягу), у сільській – 229,8 тис.м² (61,7%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–вереснем 2024р. у міській місцевості збільшились на 37,5%, тоді як у сільській місцевості вони зменшилися на 5,5 відсотка.

Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)





ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

Загальна площа житлових будинків, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року

	Усього, м² загальної площі	У % до загального обсягу	У % до січня–вересня 2024р.	Довідково: у %, січень–вересень 2024р. до січня–вересня 2023р.
У міській місцевості				
Вінницька область	142943	100,0	137,5	103,7
Вінницький район	130412	91,2	158,4	93,1
м. Вінниця	126563	88,5	159,9	93,5
Гайсинський район	4060	2,8	67,7	175,2
Жмеринський район	2563	1,8	44,8	188,0
Могилів-Подільський район	к	к	к	к
Тулчинський район	к	к	к	к
Хмільницький район	3703	2,6	65,6	195,9
У сільській місцевості				
Вінницька область	229835	100,0	94,5	55,5
Вінницький район	203731	88,6	94,1	51,5
Гайсинський район	9373	4,1	108,9	121,3
Жмеринський район	4320	1,9	79,8	189,3
Могилів-Подільський район	к	к	к	к
Тулчинський район	к	к	к	к
Хмільницький район	5925	2,6	82,1	148,8

Розподіл загальної площі житлових будинків, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–вересні 2025 року

(м² загальної площі)





**Прийняття в експлуатацію
житлових будинків
у Вінницькій області
у січні–вересні 2025 року**

Статистичний бюлетень

© Головне управління статистики у Вінницькій області, 2025