



Державна служба статистики України  
Головне управління статистики у Вінницькій області

## Прийняття в експлуатацію житлових будівель у Вінницькій області у січні–червні 2025 року

Статистичний бюлетень





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м.Вінниця, вул.Хмельницьке шосе, 15  
телефон: (0432) 52-57-73  
електронна пошта: [vinstat@vn.ukrstat.gov.ua](mailto:vinstat@vn.ukrstat.gov.ua)  
вебсайт: [www.vn.ukrstat.gov.ua](http://www.vn.ukrstat.gov.ua)

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м<sup>2</sup> – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (х)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (к)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі” – наведено не всі доданки загальної суми

|           |                                                                                                                                      |          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|           | <b>СКОРОЧЕННЯ</b>                                                                                                                    | <b>2</b> |
|           | <b>УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ</b>                                                                                                             | <b>2</b> |
| <b>1.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ</b>                                                                                    |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у січні–червні 2025 року                                                  | <b>4</b> |
|           | Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–червні 2025 року                            | <b>4</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію                                       | <b>4</b> |
| <b>2.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ</b>                                                                         |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–червні 2025 року                                      | <b>5</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію                                       | <b>5</b> |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–червні 2025 року                            | <b>6</b> |
|           | Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах                      | <b>6</b> |
|           | Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–червні 2025 року | <b>7</b> |
|           | Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–червні 2025 року                 | <b>7</b> |
| <b>3.</b> | <b>ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ</b>                                                                |          |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року                  | <b>8</b> |
|           | Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості                                     | <b>8</b> |
|           | Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року                  | <b>9</b> |
|           | Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року | <b>9</b> |



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у січні–червні 2025 року

|                     | Усього, м² загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–червня 2024р. | Довідково: у %, січень–червень 2024р. до січня–червня 2023р. |
|---------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Усього              | 258176                     | 100,0                    | 94,2                       | 57,3                                                         |
| міська місцевість   | 84146                      | 32,6                     | 114,4                      | 95,7                                                         |
| сільська місцевість | 174030                     | 67,4                     | 86,7                       | 49,9                                                         |

Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у січні–червні 2025 року

|                 | Кількість квартир, од | Загальна площа, м² | Середній розмір квартири, м² загальної площі | У % до загального обсягу |
|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------|
| Усього          | 3508                  | 258176             | 73,6                                         | 100,0                    |
| у тому числі    |                       |                    |                                              |                          |
| однокімнатних   | 1586                  | 68115              | 42,9                                         | 26,4                     |
| двокімнатних    | 875                   | 56157              | 64,2                                         | 21,8                     |
| трикімнатних    | 53                    | 4288               | 80,9                                         | 1,7                      |
| чотирикімнатних | к                     | к                  | к                                            | к                        |



У січні–червні 2025 року в області прийнято в експлуатацію 258,2 тис.м² загальної площі житлових будівель, що порівняно із січнем–червнем 2024 року менше на 5,8 відсотка.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

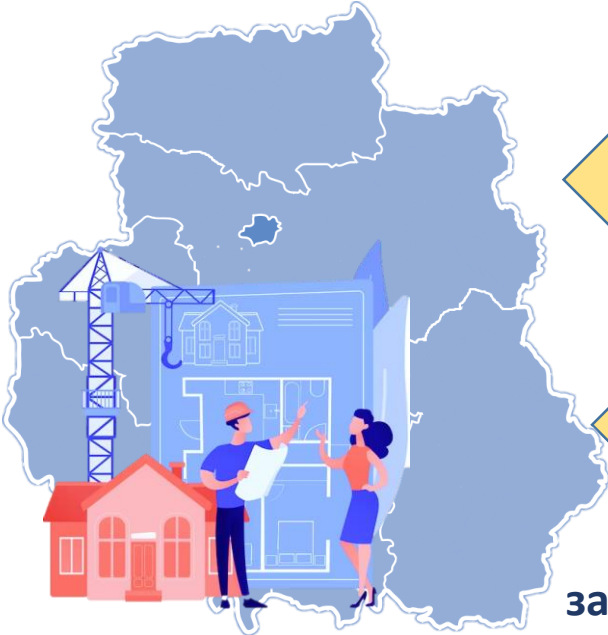


З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 3508 квартир, з них однокімнатних – 1586 квартир (26,4%), двокімнатних – 875 квартир (21,8%), трикімнатних – 53 квартири (1,7%). Середній розмір квартири становив 73,6 м² загальної площі.



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у січні–червні 2025 року

|                           | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–червня 2024р. | Довідково: у %, січень–червень 2024р. до січня–червня 2023р. |
|---------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Вінницька область         | 258176                                 | 100,0                    | 94,2                       | 57,3                                                         |
| Вінницький район          | 229420                                 | 88,9                     | 93,5                       | 53,3                                                         |
| м. Вінниця                | 72366                                  | 28,0                     | 125,1                      | 87,6                                                         |
| Гайсинський район         | 10007                                  | 3,9                      | 120,4                      | 110,4                                                        |
| Жмеринський район         | 4798                                   | 1,9                      | 79,9                       | 150,6                                                        |
| Могилів-Подільський район | 2214                                   | 0,8                      | 225,0                      | 77,3                                                         |
| Тулчинський район         | 4174                                   | 1,6                      | 68,7                       | 287,5                                                        |
| Хмельницький район        | 7563                                   | 2,9                      | 100,8                      | 198,2                                                        |



Впродовж 2025р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 72,4 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових будівель, що становить 28,0% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У січні–червні 2025р. переважна більшість (88,9%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





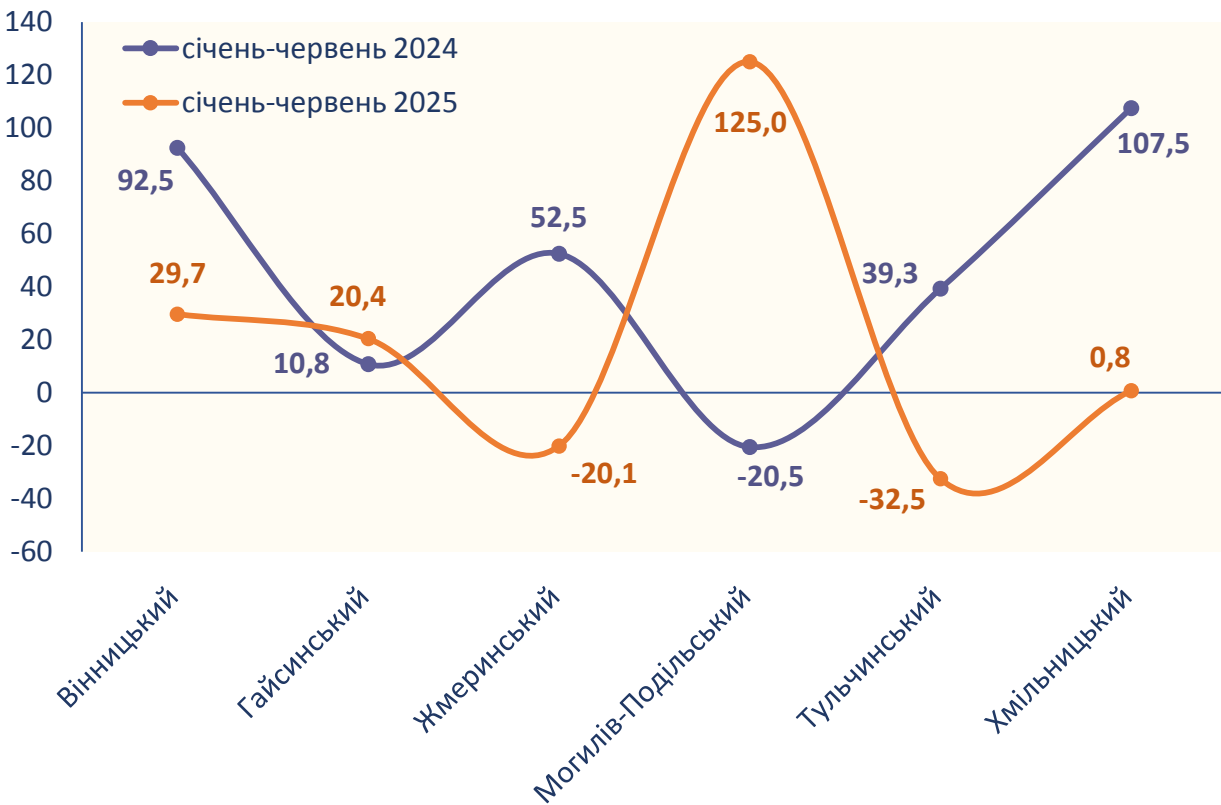
## Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–червні 2025 року

|                           | Усього, м² загальної площі | Будинки одноквартирні |                            | Будинки з двома та більше квартирами |                            |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|                           |                            | м² загальної площі    | у % до січня–червня 2024р. | м² загальної площі                   | у % до січня–червня 2024р. |
| Вінницька область         | 258176                     | 122386                | 122,8                      | 135790                               | 77,8                       |
| Вінницький район          | 229420                     | 95820                 | 129,7                      | 133600                               | 77,9                       |
| м. Вінниця                | 72366                      | 30344                 | 205,2                      | 42022                                | 97,6                       |
| Гайсинський район         | 10007                      | 10007                 | 120,4                      | –                                    | –                          |
| Жмеринський район         | 4798                       | 4798                  | 79,9                       | –                                    | –                          |
| Могилів-Подільський район | 2214                       | 2214                  | 225,0                      | –                                    | –                          |
| Тулчинський район         | 4174                       | 1984                  | 67,5                       | 2190                                 | 69,9                       |
| Хмільницький район        | 7563                       | 7563                  | 100,8                      | –                                    | –                          |



## Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



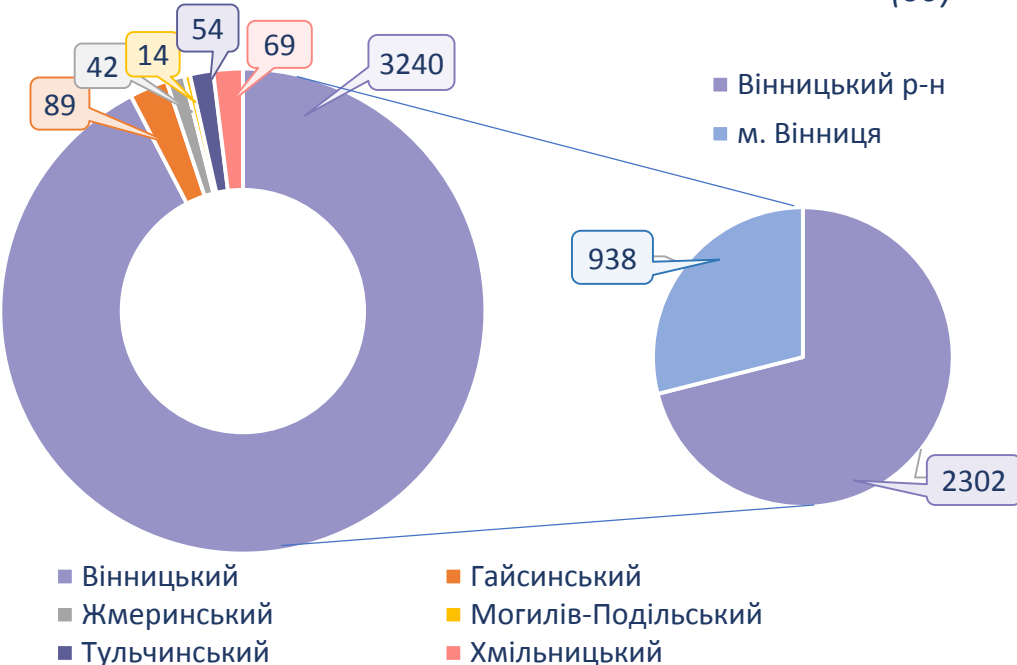


Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у січні–червні 2025 року

|                           | Усього        |                                              | Будинки одноквартирні |                                              | Будинки з двома та більше квартирами |                                              |
|---------------------------|---------------|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|                           | збудовано, од | середній розмір квартири, м² загальної площі | збудовано, од         | середній розмір квартири, м² загальної площі | збудовано, од                        | середній розмір квартири, м² загальної площі |
| Вінницька область         | 3508          | 73,6                                         | 986                   | 124,1                                        | 2522                                 | 53,8                                         |
| Вінницький район          | 3240          | 70,8                                         | 754                   | 127,1                                        | 2486                                 | 53,7                                         |
| м. Вінниця                | 938           | 77,1                                         | 158                   | 192,1                                        | 780                                  | 53,9                                         |
| Гайсинський район         | 89            | 112,4                                        | 89                    | 112,4                                        | –                                    | –                                            |
| Жмеринський район         | 42            | 114,2                                        | 42                    | 114,2                                        | –                                    | –                                            |
| Могилів-Подільський район | 14            | 158,1                                        | 14                    | 158,1                                        | –                                    | –                                            |
| Тульчинський район        | 54            | 77,3                                         | 18                    | 110,2                                        | 36                                   | 60,8                                         |
| Хмільницький район        | 69            | 109,6                                        | 69                    | 109,6                                        | –                                    | –                                            |



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–червні 2025 року (од)



Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року

|                           | Усього, м² загальної площі | Міська місцевість  |                                            | Сільська місцевість |                                    |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|
|                           |                            | м² загальної площі | у % до загального обсягу по району (місту) | м² загальної площі  | у % до загального обсягу по району |
| Вінницька область         | 258176                     | 84146              | 32,6                                       | 174030              | 67,4                               |
| Вінницький район          | 229420                     | 74723              | 32,6                                       | 154697              | 67,4                               |
| м. Вінниця                | 72366                      | 72366              | 100,0                                      | х                   | х                                  |
| Гайсинський район         | 10007                      | 2981               | 29,8                                       | 7026                | 70,2                               |
| Жмеринський район         | 4798                       | 1830               | 38,1                                       | 2968                | 61,9                               |
| Могилів-Подільський район | 2214                       | к                  | к                                          | к                   | к                                  |
| Тульчинський район        | 4174                       | к                  | к                                          | к                   | к                                  |
| Хмільницький район        | 7563                       | 3230               | 42,7                                       | 4333                | 57,3                               |

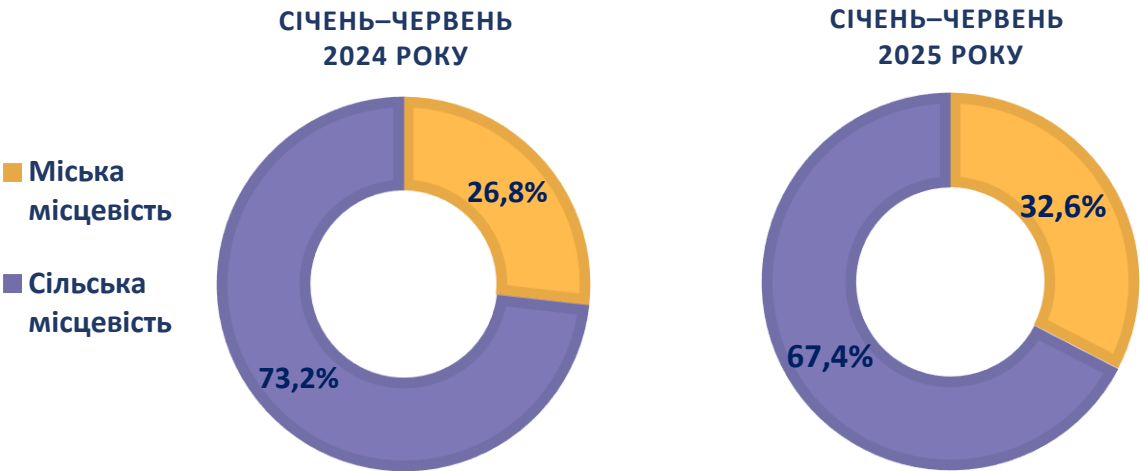


З початку 2025р. прийнято в експлуатацію 3508 квартир, з яких 1029 квартир (29,3%) – у міській місцевості, 2479 квартир (70,7%) – у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 84,1 тис.м² загальної площі житла (32,6% загального обсягу), у сільській – 174,0 тис.м² (67,4%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із січнем–червнем 2024р. у міській місцевості збільшилися на 14,4%, тоді як у сільській місцевості вони зменшилися на 13,3 відсотка.

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)



# ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

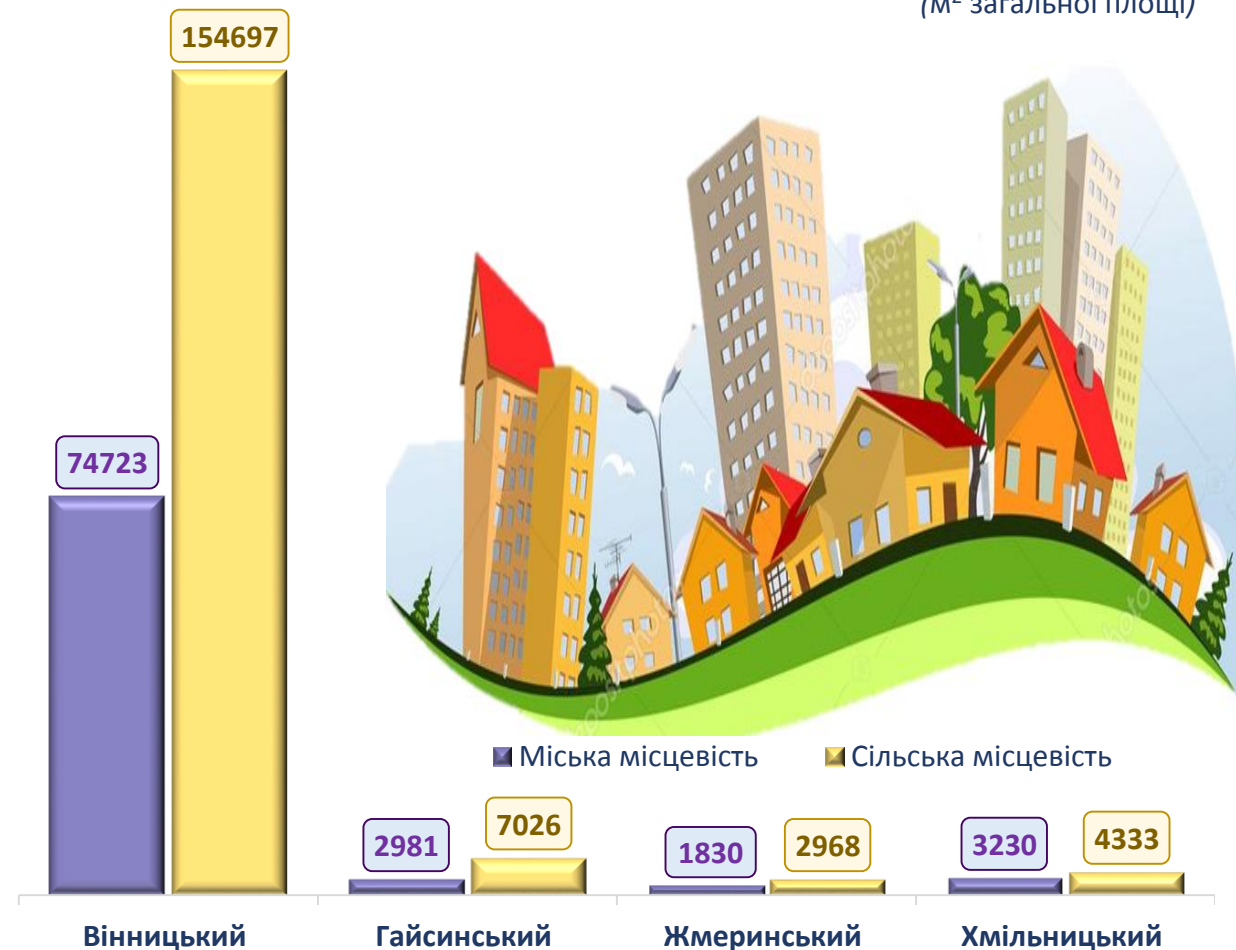
9

**Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року**

**Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у січні–червні 2025 року**

(м<sup>2</sup> загальної площі)

|                               | Усього, м <sup>2</sup> загальної площі | У % до загального обсягу | У % до січня–червня 2024р. | Довідково: у %, січень–червень 2024р. до січня–червня 2023р. |
|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>У міській місцевості</b>   |                                        |                          |                            |                                                              |
| <b>Вінницька область</b>      | <b>84146</b>                           | <b>100,0</b>             | <b>114,4</b>               | <b>95,7</b>                                                  |
| Вінницький район              | 74723                                  | 88,8                     | 124,6                      | 86,6                                                         |
| м. Вінниця                    | 72366                                  | 86,0                     |                            | 87,6                                                         |
| Гайсинський район             | 2981                                   | 3,5                      | 82,1                       | 123,5                                                        |
| Жмеринський район             | 1830                                   | 2,2                      | 62,0                       | 139,9                                                        |
| Могилів-Подільський район     | к                                      | к                        | к                          | к                                                            |
| Тульчинський район            | к                                      | к                        | к                          | к                                                            |
| Хмільницький район            | 3230                                   | 3,8                      | 96,4                       | 307,8                                                        |
| <b>У сільській місцевості</b> |                                        |                          |                            |                                                              |
| <b>Вінницька область</b>      | <b>174030</b>                          | <b>100,0</b>             | <b>86,7</b>                | <b>49,9</b>                                                  |
| Вінницький район              | 154697                                 | 88,9                     | 83,5                       | 47,4                                                         |
| Гайсинський район             | 7026                                   | 4,0                      | 150,2                      | 101,9                                                        |
| Жмеринський район             | 2968                                   | 1,7                      | 97,2                       | 162,6                                                        |
| Могилів-Подільський район     | к                                      | к                        | к                          | к                                                            |
| Тульчинський район            | к                                      | к                        | к                          | к                                                            |
| Хмільницький район            | 4333                                   | 2,5                      | 104,3                      | 153,9                                                        |





**Прийняття в експлуатацію  
житлових будівель  
у Вінницькій області  
у січні–червні 2025 року**

**Статистичний бюлетень**

© Головне управління статистики у Вінницькій області, 2025