



Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Вінницькій області

Прийняття в експлуатацію житлових будівель у Вінницькій області у 2024 році

Статистичний бюлетень





**ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

адреса: 21000, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 15
телефон: (0432) 52-57-73
електронна пошта: vinstat@vn.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.vn.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск **Алла ЛЕСІК** **Олена ПІВТОРАК**

Бюлетень містить інформацію про прийняття в експлуатацію житлових будівель в цілому по області та по районах, з розподілом за типом місцевості і видами будівель.

Інформація у розрізі районів сформована згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, затвердженим наказом Мінрегіону від 26.11.2020 № 290 (зі змінами).

Джерелом статистичної інформації щодо показників завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.

Інформація формується виключно по будівлях нового будівництва (без урахування приросту площі (потужності), отриманої у результаті реконструкції).

% – відсоток

м² – квадратний метр

р. – рік

од – одиниць

тис. – тисяча



Тире (–)

– явищ не було

Крапки (...)

– відомості відсутні

Нуль (0; 0,0)

– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами

Символ (x)

– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу

Символ (κ)

– дані не оприлюднюються з метою виконання вимог Закону України “Про офіційну статистику” щодо забезпечення гарантій органів державної статистики щодо статистичної конфіденційності

“з них”, “у тому числі”

– наведено не всі доданки загальної суми

	СКОРОЧЕННЯ	2
	УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ	2
1.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію у 2024 році	4
	Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у 2024 році	4
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	4
2.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2024 році	5
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію	5
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2024 році	6
	Графік. Темпи зростання (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах	6
	Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у 2024 році	7
	Графік. Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у 2024 році	7
3.	ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ	
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2024 році	8
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості	8
	Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2024 році	9
	Графік. Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у 2024 році	9



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у 2024 році

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % 2024р. до 2023р.	<u>Довідково:</u> у %, 2023р. до 2022р.
Усього	546708	100,0	77,7	361,5
міська місцевість	155367	28,4	111,8	198,2
сільська місцевість	391341	71,6	69,3	537,2

Розподіл квартир житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за кількістю кімнат у 2024 році

	Кількість квартир, од	Загальна площа, м ²	У % до загальної площі	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Усього	8001	546708	100,0	68,3
у тому числі				
однокімнатних	3834	172284	31,5	44,9
двокімнатних	2077	134063	24,5	64,5
трикімнатних	148	12223	2,2	82,6
чотирикімнатних	к	к	к	к
п`ятикімнатних	к	к	к	к



У 2024р. в області прийнято в експлуатацію 546,7 тис.м² загальної площі житлових будівель, дач та садових будинків, що на 22,3% менше, ніж у 2023 році.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)



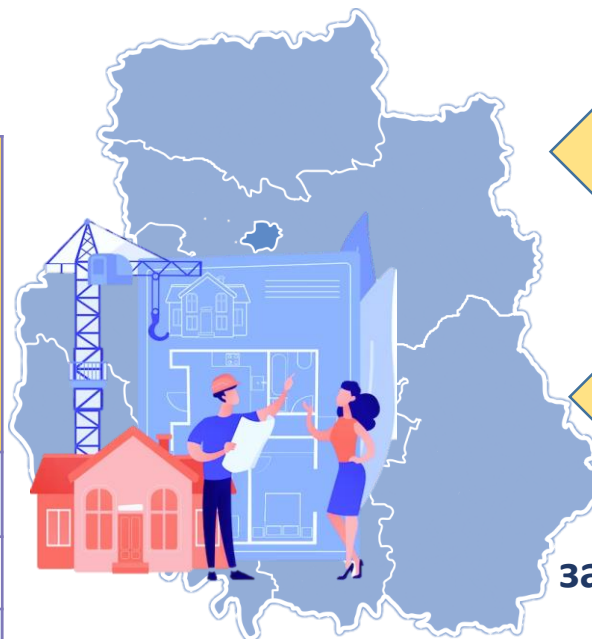
З початку 2024р. прийнято в експлуатацію 8001 квартиру, з них однокімнатних – 3834 квартири (31,5%), двокімнатних – 2077 квартир (24,5%), трикімнатних – 148 квартир (2,2%). Середній розмір квартири становив 68,3 м² загальної площі.



ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, по районах у 2024 році

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % 2024р. до 2023р.	Довідково: у %, 2023р. до 2022р.
Вінницька область	546708	100,0	77,7	162,8
Вінницький район	486146	88,9	73,5	168,6
м. Вінниця	125071	22,9	106,5	85,5
Гайсинський район	18941	3,5	129,2	121,3
Жмеринський район	13416	2,5	168,5	114,8
Могилів-Подільський район	3464	0,6	114,1	118,0
Тульчинський район	8467	1,5	166,6	73,6
Хмельницький район	16274	3,0	137,6	109,6

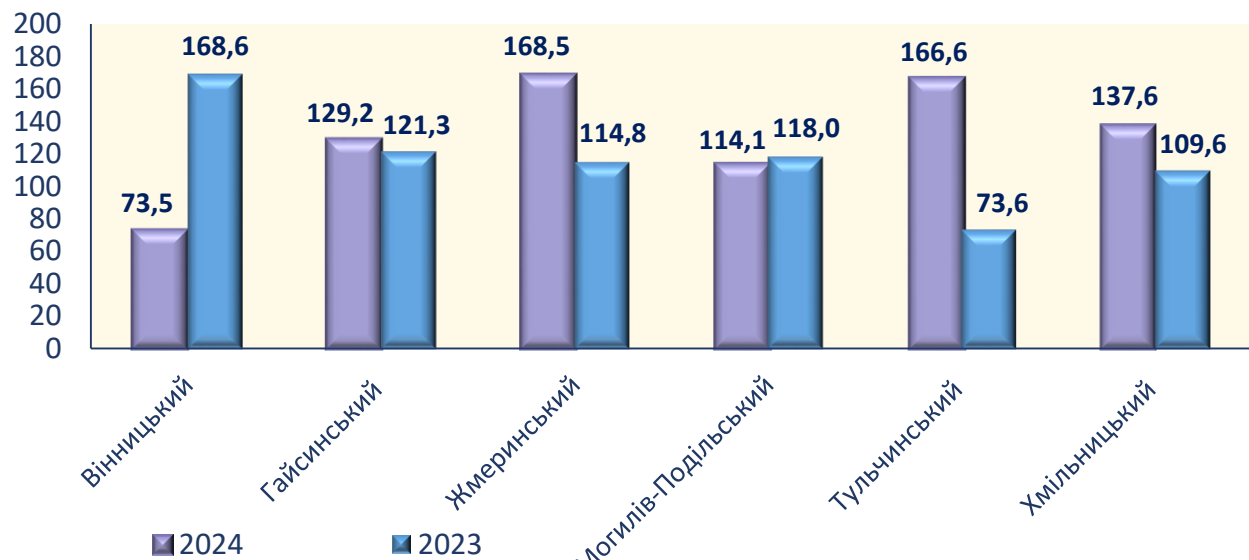


Впродовж 2024р. забудовниками м. Вінниці прийнято в експлуатацію 125,1 тис.м² загальної площі житлових будівель, що становить 22,9% загальнообласного обсягу житлового будівництва.

У 2024р. переважна більшість (88,9%) загальнообласного обсягу прийнятого в експлуатацію житла збудовано у Вінницькому районі.

Темпи зростання (зниження) загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)





ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

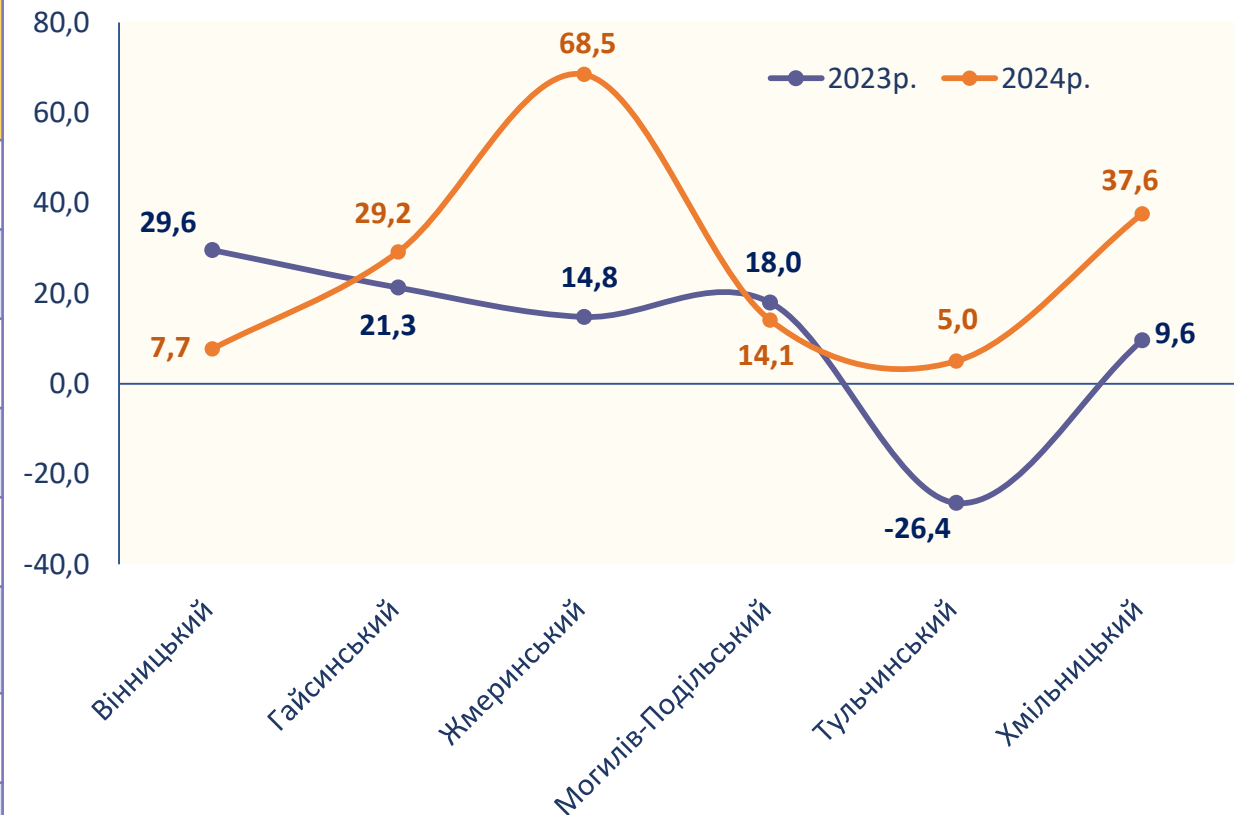
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у 2024 році



Темпи приросту (зниження) загальної площі одноквартирних будинків, прийнятих в експлуатацію по районах

(у відсотках до відповідного періоду попереднього року)

	Усього, м ² загальної площі	Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
		м ² загальної площі	у % до 2023р.	м ² загальної площі	у % до 2023р.
Вінницька область	546708	210042	114,0	336666	64,8
Вінницький район	486146	152612	107,7	333534	64,2
м. Вінниця	125071	32098	83,0	92973	118,1
Гайсинський район	18941	18941	129,2	–	–
Жмеринський район	13416	13416	168,5	–	–
Могилів-Подільський район	3464	3464	114,1	–	–
Тулчинський район	8467	5335	105,0	3132	–
Хмільницький район	16274	16274	137,6	–	–





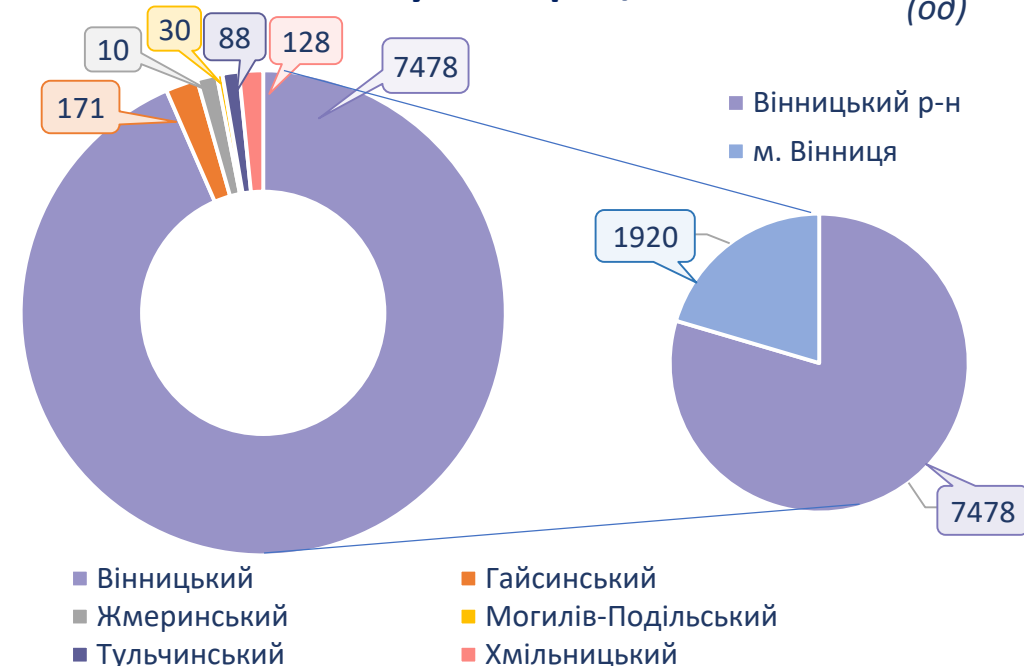
ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ПО РАЙОНАХ

Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, та їх середній розмір за видами по районах у 2024 році



Розподіл кількості квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію по районах у 2024 році

(од)



	Усього		Будинки одноквартирні		Будинки з двома та більше квартирами	
	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі	збудовано, од	середній розмір квартири, м ² загальної площі
Вінницька область	8001	68,3	1728	121,6	6273	53,7
Вінницький район	7478	65,0	1244	122,7	6234	53,5
м. Вінниця	1920	65,1	214	150,0	1706	54,4
Гайсинський район	171	110,8	171	110,8	–	–
Жмеринський район	106	126,6	106	126,6	–	–
Могилів-Подільський район	30	115,5	30	115,5	–	–
Тульчинський район	88	96,2	49	108,9	39	80,3
Хмельницький район	128	127,1	128	127,1	–	–

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2024 році



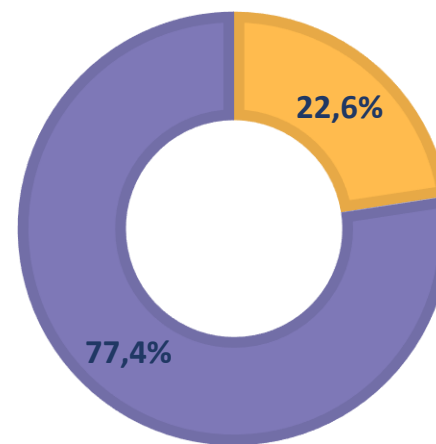
Впродовж 2024 року прийнято в експлуатацію 8001 квартиру, з них 2166 квартир (27,1% загального обсягу) у міській місцевості і 5835 квартири (72,9%) у сільській місцевості.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 155,4 тис.м² загальної площі житла (28,4% загального обсягу), у сільській – 391,3 тис.м² (71,6%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла порівняно із 2023р. у міській місцевості збільшилися на 11,8%, тоді як у сільській місцевості вони зменшилися на 30,7 відсотка.

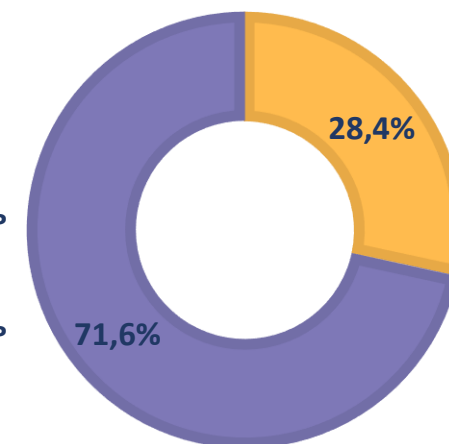
Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості

(відсотків до загального обсягу)

2023 РІК



2024 РІК



■ Міська місцевість
■ Сільська місцевість

	Усього, м ² загальної площі	Міська місцевість		Сільська місцевість	
		м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району (місту)	м ² загальної площі	у % до загального обсягу по району
Вінницька область	546708	155367	28,4	391341	71,6
Вінницький район	486146	129746	26,7	356400	73,3
м. Вінниця	125071	125071	100,0	х	х
Гайсинський район	18941	7183	37,9	11758	62,1
Жмеринський район	13416	6364	47,4	7052	52,6
Могилів-Подільський район	3464	к	к	к	к
Тулчинський район	8467	к	к	к	к
Хмільницький район	16274	6915	42,5	9359	57,5

ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА ТИПОМ МІСЦЕВОСТІ

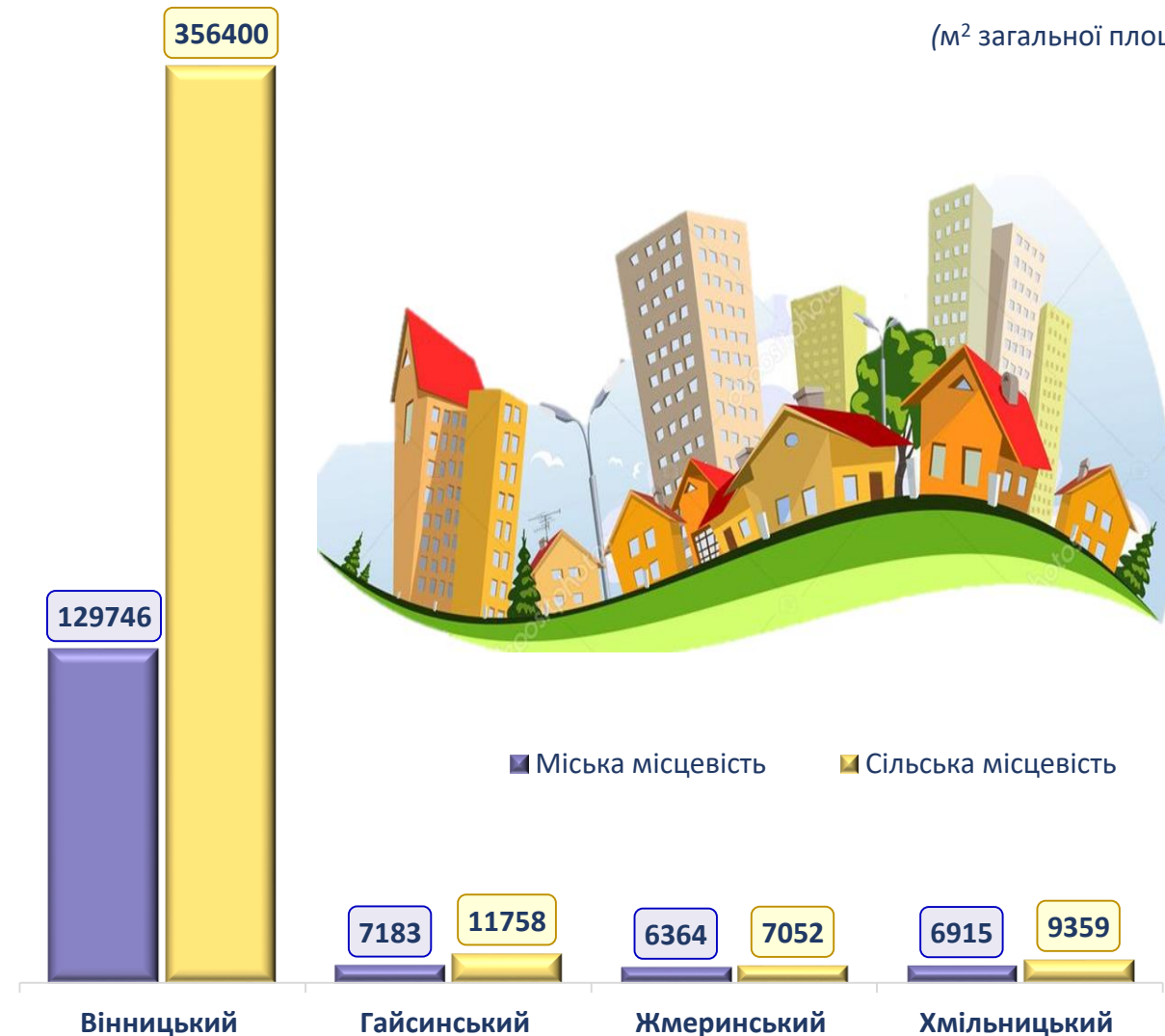
9

Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості по районах у 2024 році

	Усього, м ² загальної площі	У % до загального обсягу	У % 2024р. до 2023р.	Довідково: у %, 2023р. до 2022р.
У міській місцевості				
Вінницька область	155367	100,0	111,8	91,6
Вінницький район	129746	83,5	105,9	87,6
м. Вінниця	125071	80,5	106,5	85,5
Гайсинський район	7183	4,6	139,4	144,8
Жмеринський район	6364	4,1	165,2	105,5
Могилів-Подільський район	к	к	к	154,7
Тульчинський район	к	к	к	136,1
Хмільницький район	6915	4,5	140,4	111,6
У сільській місцевості				
Вінницька область	391341	100,0	69,3	210,8
Вінницький район	356400	91,1	66,1	222,0
Гайсинський район	11758	3,0	123,7	107,1
Жмеринський район	7052	1,8	171,7	133,0
Могилів-Подільський район	к	к	к	86,2
Тульчинський район	к	к	к	37,3
Хмільницький район	9359	2,4	135,6	108,0

Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію за типом місцевості по районах у 2024 році

(м² загальної площі)





**Прийняття в експлуатацію
житлових будівель
у Вінницькій області
у 2024 році**

Статистичний бюлетень